



Mietvertrag für Mietverhältnisse über Wohnraum

Zwischen *) _____ als Vermieter

vertreten durch: _____

und Herrn und Frau _____ als Mieter

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§ 1 Mietsache

1.1 Vermietet werden in _____

im Haus Nr. _____ an der/am _____

_____ Straße/Platz

folgende Räume:

Die Wohnung Nr. _____ im Vorder-/Mittel-/Seitenhaus/

Rückgebäude im _____ Stock, rechts/links/mitte, bestehend

aus _____ Zimmer, _____ Küche, _____ Kammer,

_____ Bad/WC, _____ WC, _____ Keller-/Speicherabteil

zum Zwecke der Benutzung als Wohnung; dazu folgende anderen

als Wohnzwecken dienende Räume: _____

zur Benutzung als: _____

1.2 Der Mieter ist berechtigt, Waschküche und Trockenspeicher gemäß der Hausordnung mitzubutzen.

1.3 Dem Mieter werden vom Vermieter für die Mietzeit folgende

Schlüssel ausgehändigt: _____

Die Beschaffung von Schlüsseln bedarf der Zustimmung des Vermieters, die Kosten trägt der Mieter.

1.4 Der Mieter übernimmt die Kosten für die Schilder an der Klingelanlage, an den Abfalltonnen und an der Wohnungstüre.

1.5 Vermieter und Mieter sind sich darüber einig, dass die Nutzung der

Wohnung durch _____ Personen erfolgt.

1.6 Eine Überbelegung der Wohnung ist nicht gestattet. Eine solche ist in

der Regel gegeben, wenn

- eine 1-Zimmerwohnung von mehr als zwei Personen,
 - eine 2-Zimmerwohnung von mehr als drei Personen,
 - eine 3-Zimmerwohnung von mehr als vier Personen,
- genutzt wird.

§ 2 Mietzeit

2.1 Für Verträge von unbestimmter Dauer:

Das Mietverhältnis beginnt am _____

Das Mietverhältnis läuft auf unbestimmte Zeit und kann von jedem Teil spätestens am dritten Werktag eines Kalendermonats für den Ablauf des übernächsten Monats gekündigt werden.

Nach fünf und acht Jahren seit der Überlassung des Wohnraums verlängert sich die Kündigungsfrist für den Vermieter um jeweils drei Monate.

2.2 Kündigungsausschlussvereinbarung

Die Parteien verzichten wechselseitig für die Dauer von _____ Jahren ab Vertragsunterzeichnung auf ihr Recht zur Kündigung des Mietvertrages. Eine Kündigung ist erstmals nach Ablauf eines Zeitraums von _____ Jahren mit der gesetzlichen Frist zulässig. Von dem Verzicht bleibt das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund und zur außerordentlichen Kündigung mit gesetzlicher Frist unberührt.

2.3 Für Verträge von bestimmter Dauer

Das Mietverhältnis wird auf Zeit von _____ Jahren abgeschlossen (Mietvertrag).

Es beginnt am _____ und endet am _____. Es bedarf keiner Kündigung. Nach Ablauf dieser Mietzeit überlässt der Vermieter das Mietobjekt aus den nachstehenden Gründen (unbedingt mit konkreter und detaillierter Begründung):

2.4 Für Verträge über Wohnraum, der nur zu vorübergehendem Gebrauch oder innerhalb der Wohnung des Vermieters ganz oder überwiegend möbliert und nicht zum dauernden Gebrauch für die Familie oder Personen des Mieters, mit denen er einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Hausstand führt, überlassen wird*:

Das Mietverhältnis läuft auf unbestimmte Zeit und kann von jedem Teil

mit einer Frist von _____ Monaten gekündigt werden.

2.5 Die Kündigung muss schriftlich erfolgen und wird erst in dem Zeitpunkt wirksam, in welchem sie dem Vertragspartner zugeht.

2.6 Setzt der Mieter den Gebrauch der Mietsache nach Ablauf der Mietzeit fort, so gilt das Mietverhältnis nicht als auf unbestimmte Zeit verlängert. § 545 BGB wird also abbedungen.

*) freie Stellen ausfüllen oder durchstreichen; Nichtzutreffendes streichen

LEIDER LIEGEN DERZEIT KEINE MIETANGEBOTE VOR.